

DECYZJA NR 203/2011

Na podstawie art. 82 ust. 1 i 2, art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę, który wpłynął dnia 30 grudnia 2010 r.

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych¹⁾**
dla

**Gminy Miasto Szczecin
pl. Armii Krajowej 1, 71-456 Szczecin**
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

dla inwestycji polegającej na: przebudowie budynku Szkoły Podstawowej nr 59 zlokalizowanej na działce nr ewid. 5/5 położonej przy ul. Dąbskiej 105 w Szczecinie, obręb 4154 oraz rozbudowie budynku ww. szkoły o halę sportową z zapleczem socjalnym oraz część dydaktyczną na działce nr ewid. 5/5 położonej w Szczecinie, obręb 4154 i działce nr ewid. 7/2 położonej w Szczecinie, obręb 4152 wraz z budową parkingu na działce nr ewid. 5/5 położonej w Szczecinie, obręb 4154, gmina Miasto Szczecin oraz budową zewnętrznych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej na działce nr ewid. 5/5 położonej w Szczecinie, obręb 4154 oraz kanalizacji deszczowej na działkach nr ewid. 5/5, 5/4 położonych w Szczecinie, obręb 4154 i na działce nr ewid. 7/2 położonej w Szczecinie, obręb 7152, gmina Miasto Szczecin

- kategoria obiektu - szkoła - IX, parking - XXII,

- autor projektu - mgr inż. Tomasz Graf, posiadający uprawnienia budowlane nr ZAP/0019/POOK/05 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod nr ZAP/BO/0228/04

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- wyznaczenie obiektów inwestycji oraz wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej należy zlecić jednostce wykonawstwa geodezyjnego z zachowaniem zasady, że obiekty budowlane lub jego elementy ulegające zakryciu - podlegają inwentaryzacji przed jego zakryciem,
- przed rozpoczęciem użytkowania obiektów budowlanych należy uporządkować teren czasowo użytkowany na potrzeby budowy,
- spełnić wszystkie warunki ustalone przez jednostki uzgadniające projekt budowlany inwestycji zawarte w postanowieniach, decyzjach lub w innej formie,
- decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata,
- rejestracja i wydanie dziennika budowy może nastąpić po uprawnieniu się decyzji o pozwoleniu na budowę,

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾

3. Terminy rozbiórki:
1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾

2) tymczasowych obiektów budowlanych.....²⁾

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾

- inwestor zobowiązany jest do powierzenia kierowania budową osobie posiadającej uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego,
- inwestor zobowiązany jest do ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w osobach posiadających uprawnienia budowlane odpowiednich specjalnościach wszystkich branż oraz zaświadczenie potwierdzające wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

5. Inwestor jest zobowiązany:

- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;²⁾
- 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie²⁾.

6. Kierownik budowy (~~robót~~) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1) działki nr ewid. 5/5 i 5/4 położone w Szczecinie, obręb 4154, gmina Miasto Szczecin
- 2) działka nr ewid. 7/2 położona w Szczecinie, obręb 4152, gmina Miasto Szczecin

UZASADNIENIE

Dnia 2 grudnia 2010 r. Pan Tomasz Graf, reprezentujący Firmę Projektowo-Budowlaną „PRO-BUD”, działający z upoważnienia Gminy Miasto Szczecin, złożył wniosek do Wydziału Urbanistyki i Administracji Budowlanej Urzędu

Miasta Szczecin o wydanie pozwolenia na budowę inwestycji polegającej na rozbudowie wraz z przebudową oraz zagospodarowaniem terenu Szkoły Podstawowej nr 59 zlokalizowanej przy ul. Dąbskiej 105 w Szczecinie na działkach nr ewid. 5/5, 5/4 położonych w obrębie 4154 oraz na działce 7/2 położonej w obrębie 4152 w Szczecinie, gmina Miasto Szczecin. Zgodnie z postanowieniem Wojewody Zachodniopomorskiego z dnia 21 grudnia 2010 r., znak: I.1.7119/379/10[KS], przedmiotowy wniosek wraz z załącznikami i dokumentacją projektową, przekazano do tutejszego organu w dniu 30 grudnia 2010 r. pismem z dnia 28 grudnia 2010 r. znak: WUiAB.I.BA/73531/443/10.

W związku z faktem, że wniosek nie czynił zadość wymaganiom wynikającym z przepisów rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003r. Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami), w dniu 2 lutego 2011 r., Starosta Policki wezwał wnioskodawcę do uzupełnienia braków. Pan Tomasz, działając z upoważnienia inwestora uzupełnił przedmiotowy wniosek w wyznaczonym terminie. Po uzupełnieniu wniosku, organ uznał, że wnioskodawca wykazał się prawem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, przedłożył cztery egzemplarze projektu budowlanego, mieszczącego się w zapisach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego w dniu 14 grudnia 2009 r. Uchwałą Nr XLII/1051/09 Rady Miasta Szczecina (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 5 poz.72), sporządzonego zgodnie z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia w wymaganych specjalnościach, tym samym spełniając wymogi art. 32, 33, 34 Prawa budowlanego. Zatwierdzenie projektu nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektantów za rozwiązania przyjęte w projekcie.

Zważywszy, że budynek objęty przedmiotowym wnioskiem jest obiektami użyteczności publicznej o kubaturze przekraczającej 2500 m³, zgodnie z art. 19 ust. 1 Prawa budowlanego oraz § 2 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. Nr 138, poz. 1554), organ nałożył inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego.

Budowa zespołu boisk wraz z bieżnią, skocznią do skoku w dal i polem pchnięcia kulą oraz budowa obiektów małej architektury, ogrodzenia od strony ulicy oraz ogrodzenia o wys. powyżej 2,20 (piłkochwyty) na działce nr ewid. 5/5 położonej w Szczecinie, obręb 4154 i działce nr ewid. 7/2 położonej w Szczecinie, obręb 4152, gmina Miasto Szczecin, po zatwierdzeniu niniejszego projektu budowlanego zostały ujęte niniejszą decyzją oraz przyjęte z zachowaniem przepisów art. 29 ust. 1 pkt 9, art. 30 ust. 1 pkt 2, pkt 3 i pkt 4, ust. 2 i ust. 5 Prawa budowlanego Mając na uwadze powyższe oraz fakt, iż niniejsza decyzja spełnia w całości żądania wnioskodawcy, zgodnie z przepisem art. 35 ust. 4 Prawa budowlanego, orzekam jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za pośrednictwem Starosty Polickiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY
inż. Szczepan Sawiński
Naczelnik Wydziału
Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli. ²⁾

Otrzymuje:

1. Gmina Miasto Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin
na ręce upoważnionego: Tomasz Graf PROBUD Firma Projektowo-Budowlana, ul. Sosnowa 6/2, 41-468 Szczecin
+ załączniki: 2 egz. projektu budowlanego

Do wiadomości

1. Szkoła Podstawowa nr 59, ul. Dąbska 105, 70-789 Szczecin
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego, ul. Szymanowskiego 2, 70-456 Szczecin + załącznik 1 egz. projektu budowlanego
3. Prezydent Miasta Szczecin, pl. Armii Krajowej 1, 71-456 Szczecin
4. AB aa. + załącznik 1 egz. projektu budowlanego

Zwolniono z opłaty skarbowej
na podstawie art. 1, pkt. 2,
ustawy z dnia 16.11.2006r.
o opłacie skarbowej
(Dz. U. Nr 225, poz. 1635) (3)